



# CJR

— クールジャパン・プロジェクト —

## クールジャパンレストランのご案内

出店ソリューション



クールジャパンレストラン  
洋風店舗イメージバース



クールジャパンレストラン  
和風店舗イメージバース

Cool Japan  
Powered by Hallo2Town



Produced by  
Hallohallo Inc.

※意匠・仕様・システムなどは、予告なく変更する場合があります。



## 出店ソリューション・加盟店パッケージ 概要

CJR vol.01

## ■加盟店パッケージ

メトロマニラ首都圏に展開するクールジャパンレストランのフランチャイズへ加盟、出店するパッケージです。

開業からセールスプロモーションまでトータルにサポート、開業時の初期費用融資制度など万全のバックアップ体制をご用意しています。

※単位:ペソ(1ペソ=約2.7円)

初期費用	加盟金	開業サポート費・ 販促費の10%	<p>▶ 店舗は本部が 用意します。</p> <p>▶ 内外装・什器備品費用は すべて本部が負担します。</p> <p><b>加盟金: 2016年3月31日まで 無料</b></p>
	開業サポート	36,000/平米	
	販促費	24,000/平米	
月間費用	販売管理費	<p>営業利益の1/3 ※営業利益がマイナスの場合は0</p>	
	販促費		
	ロイヤルティ		

初期費用  
融資制度

初期費用の2/3  
(最大)  
5年・年利18%

クールジャパンレストランの運営タイプは、  
独立運営・共有運営の2タイプがあります。

## ■店舗運営タイプ

## Aタイプ

## 独立運営

▶ 単店舗独立採算制の運営方式で、運営に深く関与し、利益を追求する経営者にお勧めの運営タイプです。

## Bタイプ

## 共有運営

▶ 他のクールジャパンレストランと売上・経費を合算し、店舗面積により利益を配分する運営方式で、赤字リスクを大きく低減することができます。なお、共有する店舗のデータは公開しますが、店舗固有名については秘匿されます。

※運営タイプのAからBへの変更は、3ヶ月以上連続黒字である場合に、BからAへの変更は、経常利益が3ヶ月以上10%以下の場合に可能です。

## ■経営不振店への対応

- 経営不振店は、クールジャパンレストラン本部の費用負担で店舗の移転を実施します。店舗面積の増減が発生する場合はその差額を精算します。
- 不振店の移転時期は、モールとの契約期間によりますが、オーナーが違約金を負担する場合はその限りではありません。移転候補空店舗の獲得には一定の期間が必要ですが、本部は期間においてその責を負いません。
- 店舗の営業は、本部の許可無く停止することはできません。
- 不振店の経営権の放棄は、1ヶ月前に本部へ通達することで可能です。その場合に違約金のペナルティーは発生しませんが、本部が加盟店オーナーから過去に徴収した金員の返却は出来ません。

## 出店ソリューション・加盟店パッケージ 収益試算

CJR vol.02

※単位:ペソ(1ペソ=約2.7円)

カテゴリー	アイテム	費用
初期費用	加盟金	開業サポート費・ 販促費の10%
	開業サポート	36,000/平米
	販促費	24,000/平米
月間費用	販売管理費	右記経費明細参照
	販促費 ロイヤルティー	営業利益の1/3 ※営業利益が マイナスの場合は0

- ▶ 店舗は本部が用意します。
- ▶ 内外装・什器備品費用はすべて本部が負担します。

加盟金: 2016年3月31日まで 無料

初期費用  
融資制度初期費用の2/3  
(最大)  
5年・年利18%収支試算(店舗面積50m<sup>2</sup>に26.25席、客単価455ペソの場合)

初期費用	3,300,000	粗利益率	70.0%
------	-----------	------	-------

	回転数		
	1.5	2.0	2.5
売上	541,052	721,403	901,753
売上総利益 (粗利益)	337,943	448,144	558,346
売上フィー	27,053	36,070	45,088
経費	214,464	229,464	244,464
営業利益	96,426	182,610	268,794
販促費	7,975	15,103	22,231
ロイヤルティー率	7.2	10.2	12.1
ロイヤルティー	24,167	45,767	67,367
経常利益	64,284	121,740	179,196
年利回り (税引前)	約10%	約24.3%	約45.2%

## ■経費明細

テナント家賃	36,000
電気・ガス代	20,000
人件費	130,464+α
雑費	25,000
合計	211,464

低い  
ロイヤルティー率高い  
収益力

投下資本の回収を5年(60ヶ月)と定め、  
3,300,000ペソを60で除した額55,000ペソを積み立て、  
契約解除時に償還します。 ※更新時は1/3を償還

## 出店ソリューション・加盟店パッケージ 出店までの流れ

**CJR** vol.03

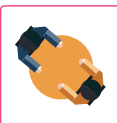
01



### 説明会

説明会において、クールジャパンレストラン-フランチャイズ店の一般的な内容を説明します。

02



### 個別相談

説明会でわからなかったことの確認を含め、クールジャパンレストラン-フランチャイズ店の経営について個別にご相談を承ります。

03



### 面接

説明会・個別相談を終了後、引き続き開業を希望される場合は、スーパーバイザーとの面接を実施します。

04



### 現地視察・物件案内

フィリピン、メトロマニラ首都圏と開業候補店の視察にご参加いただけます。

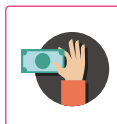
05



### 契約

フランチャイズ契約を締結します。

06



### 開業費用の支払い

加盟金・開業サポート費・セールスプロモーション費をお支払いいただきます。

07



### 現地責任者採用

本部が任命する責任者との面接を実施します。

08



### スタッフトレーニング

現地責任者・運営スタッフのトレーニングを、本部で3日間、直営店において7日間実施します。

09



### 開店

オープンセレモニー後に開業します。

## 出店ソリューション・加盟店パッケージ サポート・システム

CJR vol.04

クールジャパンレストラン・フランチャイズは、  
ハロハロアライアンスが提供する、クールジャパンプロジェクトの一プログラムです。

クールジャパンレストラン・フランチャイズシステムにより、  
外資の参入が法的に制限されているフィリピンでの飲食店開業が可能となり、  
さらに下記のベネフィットを得ることができます。

## ●サポート

- 01 独自資本による開業に比して、約50~30%の経費節減が可能。
- 02 内外装・什器備品費用などは、本部が負担します。
- 03 内外装施工・什器備品設置・商品陳列は本部が実施します。
- 04 スタッフの募集・採用・トレーニングは本部が実施します。
- 05 わかりやすく、かつ適切なレストランオペレーションが行えるマニュアルを提供します。

内外装・什器  
備品費用は  
全額本部負担



- 06 レストラン運営全般をサポートするスーパーバイザーを定期的に派遣します。
- 07 仕入・在庫・販売・利益・販促・保守についてのコンサルティングを提供します。
- 08 総務・法務・会計のサポートを提供します。
- 09 ハロハロアライアンスのウェブソリューションと連動する様々なベネフィットを提供します。
- 10 開業費用を最大2/3まで融資します。返済期間は最大5年、年利は18%となります。



初期費用  
融資制度

初期費用の2/3  
(最大)  
5年・年利18%

イージーオペレーション オーナーの仕事は現場の管理のみ

## ●システム

- 01 フランチャイズチェーンでありながら、独自の店名・ロゴ・メニューを導入できます。
- 02 利益率によりロイヤルティーが変動する累進課金システムを採用。
- 03 契約期間は5年です。

## ▼設備

各カテゴリーの調理に必要な基本厨房機器はパッケージに含まれていますが、追加の設備や什器備品を必要とする際は、別途料金が発生する場合があります。

## ▼メニュー

オリジナルメニューを提供される場合、トレーニングスタッフの派遣とレシピの提供が必要となり、メニューのデザイン料金と写真撮影費用等の費用は自己負担となります。\*レシピの提供がない場合、本部既定のメニューとなります。

# カテゴリー

CJR vol.05

## ■カテゴリー

- しゃぶしゃぶ・すき焼き・水炊き・鍋物系
- 寿司・刺身・天ぷら・割烹系
- 焼き鳥・唐揚げ・おでん・居酒屋系
- 牛丼・カツ丼・親子丼・どんぶり系

- お好み焼き・たこ焼き・焼きそば・粉物系
- とんかつ・コロッケ・エビフライ・洋食系
- うどん・そば
- ラーメン

- 中華
- ステーキ
- 焼肉
- カレー

- イタリアン
- フレンチ
- スイーツ
- カフェ



# 店舗デザイン

**CJR** vol.06

## ■店舗デザイン

※店舗デザインは下記のスタイルとタイプの組み合わせとなります。

スタイル Style × タイプ Type

▶洋風 ▶和風

▶ファサード 各3  
▶床 各3  
▶テーブル 各3

▶天井 各3  
▶壁 各3  
▶チェア 各3

### ■洋風店舗例



### ■和風店舗例



## ■店名とロゴ

クールジャパン・Powered by Halo2 Townのフランチャイズチェーンロゴとの併用で、独自の店名とロゴが利用できます。

※店名とロゴの提供がない場合、本部既定の店名とロゴとなります。

例

独自の店名とロゴ



クールジャパン・Powered by Halo2 TownのFCチェーンロゴ

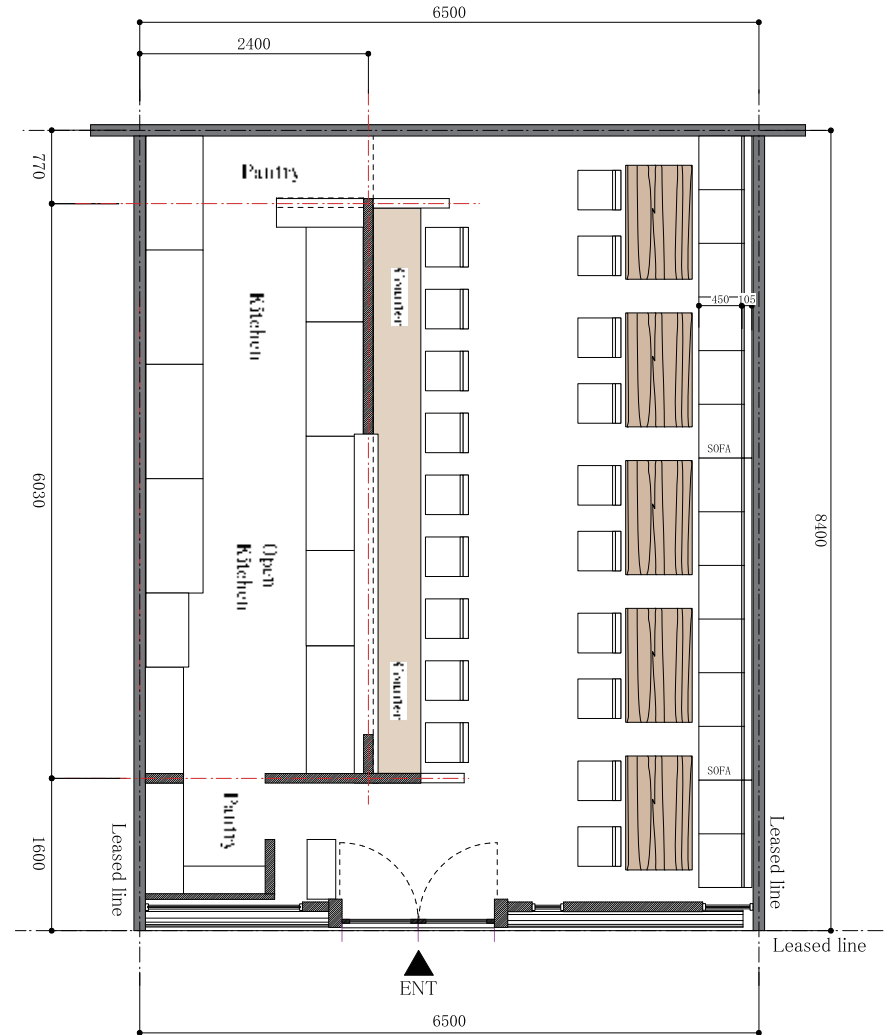


Ideas, creativity and entertainment from Japan

Powered by  
Halo<sup>2</sup> Town  
hallohallotown.com

# クールジャパンレストラン 洋風店舗-イメージパース・平面図

CJR vol.07





# クールジャパンレストラン 和風店舗-イメージパース・平面図

CJR vol.08



# ムービースターズカフェ

CJR vol.09



## フィリピンで今、最も話題の 巨大エンターテインメントレストラン

- 1,000㎡・300席の映画をテーマにした巨大レストラン
- ステージと花道で30分に1回繰り広げられるハリウッドショー
- 店内所狭しと飾られた映画関連アイテム 等身大のエイリアン、プレテター、ターミネーター etc
- 巨大T-ReX、キングコングは壮観
- ウェイター、ウェイトレスはスパイダーマン、ダースベーダーなどハリウッド映画のキャスト達
- 4つの大画面スクリーン、100台のモニター 1,000灯の特殊照明



MOVIE STARS CAFE

Cafe & Restaurant  
Movie Memorabilia Studio

■店舗情報

- 店舗面積1,000㎡ ● 席数300席
- テーブル、カウンター、ワイドスクリーン、プロジェクター

■立地

世界最大の売場面積を誇るMall of Asiaの敷地内

Mail info@moviestarscafe.com URL www.moviestarscafe.com  
facebook.com/moviestarscafe



DI BUFFET  
MOVIE STARS CAFE  
Cafe & Restaurant  
Movie Memorabilia Studio